

房屋扶困建有成

巴美拉鎮新氣象

亞洲 | 印尼



慈濟印尼分會攜手雅加達省政府推動「房屋扶困計畫」，為房屋損壞或居住環境不佳的民眾重建永久屋。與以往不同，此次扶困計畫以組屋方式完成，地點位於雅加達（Jakarta）西雅加達巴美拉鎮（Palmerah）。2023年8月6日慈濟印尼分會副執行長郭再源偕同團隊實地勘察，了解弱勢家庭的需求，同年10月12日與案家簽署援建同

意書，在雅加達省政府民房局、當地官員見證下，將房屋交接予慈濟，展開拆除及援建作業，2024年7月3日第一階段組屋啟用，取名為「吉祥組屋」（Rusun Barokah），此案是房屋扶困計畫及印尼政府「縱向土地整合」方案之首例。

將二至三塊狹小的土地整合，並垂直向上增建，以達居住面積增大效果，吉祥組屋共有四層樓，

第一樓作為交誼廳，二至四樓各有三間組屋，每間面積為十八平方米，相當於五點四坪，附有廚房、陽臺及衛浴設備。房屋扶困計畫為居民蓋建適合居住的環境，而巴美拉鎮居民的房屋土地相比過往援建地區更為狹小，成為營建團隊的挑戰，也促成首例「縱向土地整合」；兩位援建受惠民眾卡爾迪沃（Kartiwo）和穆蒂雅（Murtiah）是兄妹，其父母將留給他們的房子一分為二，建築物雖有兩層，但包含投靠的親友，住著五戶人家。舊房的牆壁使用三層板和木板搭建，鐵皮屋頂皆已破舊不堪。「土地整合是有效益的，因為村民原本的家只有五到六平方米，現在他們的家已經是十八平方米。」代理省長赫魯說道。赫魯接著說：「這樣的『縱

向土地整合』算是印尼首例，居民不必搬遷。仍住在這個社區，居民可以繼續在這裡讀書、工作。跟以往政府提供的組屋不一樣，那樣的組屋是需要村民搬到另一個新的地方。」

「這裡的情況更加艱難，小巷子很狹窄，不通風，一切都很困難。」組屋動工前，郭再源表示，無論遇到什麼困難，整個團隊都會盡最大努力，讓居民擁有舒適的居住環境。而成果也不負眾望，卡爾迪沃的太太卡蒂尼（Kartini）：「以前我們的房子很小、很暗，老鼠很多，雨水會滲進來。哇！現在就像一個大樓耶，從前面的路口就看得

到我們的房子了。我們真的很高興，我們也不用搬遷，讓我們方便了很多。」



攝影／Anand Yahya

吉祥組屋改善民眾的居住環境，慈濟團隊也一如既往，不因援建圓滿而結束任務，緊接著在當地陸續進行各項活動，例如：義診、物資發放及重點規劃於教育陪伴，籌備教育計畫，針對文盲的孩子和大人進行教學。教育志工：「我們期待能舉辦有關教育和利益人群的活動，目前還在勘察階段，了解該區民眾的需求。」

慈濟印尼分會的房屋扶困計畫，始於2006年對西雅加達卡馬爾區（Kamal）後村（Kampung Belakang）的援建，並開展到印尼各地。以「健康環境、健康家庭、健康經濟」為目標，為貧戶提供乾淨、健康、舒適的環境，期待其生活品質得以改善，藉此營造更祥和、

美好的社區。後村距蘇加諾哈達國際機場僅一公里，但卻有著不同景致。鄰近機場航道下方、時有噪音污染外，許多住戶經濟拮据，無力改建老屋，社區環境日漸破敗；早年衛生觀念不佳，村民與牲畜同住無隔離，更加深了疫病傳染的風險。髒亂貧窮的生活環境，讓後村背上「落後之村」的污名。不僅政府關注改善，慈濟人亦深感不忍，於是雙方在2006年12月展開「扶困工程卡馬爾區重建計畫」，援建一百零四間房屋，並整頓村內的道路、供水設施等基礎建設。2007年7月，居民入住兩房一廳、附有廚房和衛浴的新家；灰白色調的鋼筋水泥新屋，取代先前編竹為牆、以泥土為地板的簡陋舊居。慈濟在後村的重



攝影／Metra Wulandari



攝影／M. Fajar Maulana Adjie

建計畫完成後，該區的住宅、道路、排水道及路燈設施完善，被當地政府列為模範建築。

有感於成效良好，計畫陸續擴及雅加達西巴德曼干（Pademangan Barat）、椰風新城（Kelapa Gading）、紀鄰精（Cilincing）區、老子街（Jalan Lautze）……多個地區。主要信奉伊斯蘭教的印尼社會，對於國外佛教團體到自己家園援建，有些居民對慈濟充滿疑慮，「因為以前有別的團體說要幫助我們，後來卻發現他們想要改變我們的信仰。」甚至出現接受援建後，房屋會變成慈濟所有的謠言。但慈濟一面持續進行工程、一面解答村民疑惑的真實行動，讓人們漸漸看見慈濟，疑惑也隨著階段性援建竣工而

消弭。

慈濟房屋扶困援建不只針對住家，如 2019 年開始在卡馬爾穆阿拉村（Kamal Muara）實施的扶困援建計畫，迄今已完成五個階段，嘉惠三十八戶村民及修繕兩間清真寺及一所學校，期間雖因新冠肺炎疫情而暫緩，但待疫情緩和便馬上動工；慈濟援建最重視的是建造舒適、安全的房子，正如證嚴上人的慈示，所建蓋的房子是自己也願意居住的房子。直至今日慈濟印尼分會與政府攜手，房屋扶困計畫仍持續進行著，截至 2024 年 12 月底已完成一千四百七十二間房屋，遍布全印尼，包括萬隆、棉蘭、巴淡島、錫江、龍目島等地區。（彙編／盛珮芸）